



Teures Pflaster: Die Immobilienpreise in Lenzerheide haben sich seit der Jahrtausendwende markant erhöht. Pressebild

BELIEBT, ABER TEUER

Die Nachfrage nach Feriendomizilen in Lenzerheide ist ungebrochen gross

mm. Feriendomizile in Lenzerheide sind nach wie vor sehr beliebt. Das zeigt sich nachdrücklich in den erzielbaren Verkaufspreisen je Quadratmeter Wohnfläche, die nochmals angestiegen sind und sich seit der Jahrtausendwende markant erhöht haben. In Lenzerheide werden für Eigentumswohnungen im gehobenen Segment CHF 19 000 je Quadratmeter bezahlt, für luxuriöse Eigentumswohnungen an Toplagen gar CHF 24 000. Für selten auf den Markt kommende Einfamilienhäuser, meist älterer Bauart, sind es CHF 17 000, während sich die Preisskala für Spitzenobjekte mit Quadratmeterpreisen von bis zu CHF 26 000 nochmals deutlich ausweitete. Für exklusive Raritäten werden noch höhere Preise aufgerufen. Obwohl die Angebotsquoten leicht angestiegen sind, verharren sie auf tiefem Niveau. Durch

das reduzierte Angebot, die tiefe Bautätigkeit und die solide Nachfrage sind die hohen Preise gut abgestützt.

Sascha Ginesta, Leiter Vermarktung Graubünden und Partner von Ginesta Immobilien AG, bestätigt: «Die Anziehungskraft von Zweitwohnungen ist ungebrochen hoch, aber nicht mehr ganz so euphorisch wie während der Pandemie. Deshalb rechnen wir in den kommenden Monaten mit stabilen bis leicht steigenden Preisen im Markt für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser.»

Weitere Informationen im Bericht zum Immobilienmarkt Arosa-Lenzerheide von Ginesta Immobilien, der am 22. Dezember als Beilage in der «Novitats» erschien oder zum Herunterladen unter www.ginesta.ch.

Gastro Tipp

Heute mit:
Restaurant Giardino im
Hotel Lenzerhorn



Im eleganten Restaurant Giardino geniessen Sie eine kleine Auswahl von Fine-Dining-Gerichten – mediterran mit einem Hauch von Asien. Das einladende und stilvolle Ambiente verleiht Ihnen einen schönen und genussvollen Abend. Wir freuen uns, Sie ab dem 15. Dezember wieder zu begrüssen. Reservieren Sie jetzt online Ihren Tisch oder rufen Sie uns an und lassen Sie Ihr Essen zum Erlebnis werden.

Geheimtipp

des Hauses

Im Januar und März ist «FAN FAN»-Küchenchef Stephan Vetsch zu Gast. Geniessen Sie das beste Sushi der Schweiz beim 9-Gänge-Menü mit unterschiedlichen Sushi-Kreationen und die Vielfalt der japanischen Küche. Reservieren Sie jetzt online Ihren Platz.



HOTEL LENZERHORN
SPA & WELLNESS
Voa principala 41, 7078 Lenzerheide
+41 81 385 86 87
welcome@hotel-lenzerhorn.ch

GIARDINO
— RESTAURANT —