

# Ihre Immobilienspezialisten im Engadin

## Ein erfolgreicher Immobilienverkauf ist die Summe vieler Disziplinen, die Ginesta Immobilien alle beherrscht.



Ferienhäuser und Ferienwohnungen im Engadin erfreuen sich bei Schweizern und Gästen aus aller Welt grosser Beliebtheit. Die Käufer schätzen die nahe Erholungsmöglichkeit genau so wie die Investition in eine möglichst sichere Sachanlage. Ginesta Immobilien verbindet diese Welten ideal: Sie verstehen die lokalen Verkäufer und haben den richtigen Zugang zu den nationalen und internationalen Märkten, Märkten, wo solche Liegenschaften gesucht werden.

Franco Giovanoli, der das Ginesta Büro in St. Moritz führt und mit seinem Team sämtliche Verkäufer und Kaufinteressenten persönlich berät und begleitet, kennt das Engadin wie seine Westentasche. Denn er ist hier aufgewachsen

und weiss um die beliebten Orte genauso wie um die versteckten Paradiese, kann Tipps geben, wo es die feinsten Pizzoccheri oder die leckerste Nusstorte gibt, wo die Sonne am längsten scheint und der Schnee auch im April noch am griffigsten ist. Und vor allem kennt er den Immobilienmarkt im Engadin, der durchaus ein bisschen anders tickt als andere.

### DER RICHTIGE ZEITPUNKT ZUM VERKAUFEN IST JETZT

Und dieser Markt ist attraktiv, wie Franco Giovanoli bestätigt: «Wir hatten trotz Verunsicherung an der Zinsfront nach wie vor kurze Verkaufszeiten für attraktive Objekte, denn die Nachfrage nach einem Zweitwohnsitz in unserer wunderschönen Region ist weiterhin hoch. Und

gesucht wird alles, vom unkomplizierten Refugium für ein Paar oder dem Familienferiendomizil im mittleren Preissegment über das spezielle Maiensäss bis hin zu luxuriösen Objekten wie Villen oder Prestige-Wohnungen.»

### ERFOLGSFAKTOR 1: DIE RICHTIGE EINSCHÄTZUNG

Hier spielt Ginesta Immobilien seine Stärken voll aus, denn als familiengeführtes Unternehmen mit bald 80jähriger Geschichte und acht Filialen in der Schweiz verfügen die Immobilienspezialisten über einen eigenen Schätzungsdesk mit zertifizierten Schätzungsexperten. Ein Vorteil für Verkäufer, da die richtige Einschätzung immer auch zu einer zielführenden Verkaufsstrategie führt und einer raschen

Abwicklung des Geschäftes dient. Käufer profitieren ebenfalls von den qualitativ hochwertigen Schätzungen, spätestens wenn es um die Finanzierung geht.

### ERFOLGSFAKTOR 2: ZUGANG ZUR ZIELGRUPPE POTENTIALER SCHWEIZER KÄUFER

Ginesta Immobilien wurde in Küsnacht am Zürichsee gegründet und hat auch heute noch seinen Hauptsitz dort. Diese Verankerung in einer der privilegiertesten Gegenden der Schweiz eröffnet Verkäufern das riesige Potential der Ginesta Datenbank mit rund 25'000 Suchprofilen, die bei einem Treffer vor dem Markt informiert werden. Das führt nicht selten dazu, dass begehrte Ginesta Objekte gar nie auf den Immobilienportalen erscheinen.

### ERFOLGSFAKTOR 3: INTERNATIONALE VERNETZUNG FÜR NOCH MEHR VERKAUFSPOTENTIAL

Die Mitgliedschaft in einem der grössten Maklernetzwerke mit 550 Firmen in 70 Ländern, der LeadingRE, und die Vernetzung mit Knight Frank, die weltweit Zugang zu Interessenten für die attraktiven Bergregionen haben, eröffnet Verkäufern ein weiteres enormes Potential möglicher Käufer, die gerne im Engadin kaufen würden.

### ERFOLGSFAKTOR 4: DIE RICHTIGE VERPACKUNG

Jede Liegenschaft hat etwas Besonderes, das sie einzigartig macht. Bei Ginesta wird dieses durch das Team in St. Moritz gezielt herausgearbeitet und von allen

erfahrenen Spezialisten im Unternehmen professionell aufbereitet. Mit Proffotos, virtuellen Rundgängen, treffenden Texten, leicht lesbaren Plänen und einer auf die schnelle Suche optimierten Präsentation im Internet.

### ERFOLGSFAKTOR 5: BEGLEITUNG VON A(NFRAGE) BIS Z(AHLUNG)

Die Liegenschaft liegt in St. Moritz, der Verkäufer wohnt in Luzern und der Käufer kommt aus Basel: Ein übliches Szenario, das Franco Giovanoli mit seinen Immobilienvermarkterinnen Patrizia Kreis und Alessandra Laffranchi geübt zu einer Erfolgsgeschichte macht, bei der alle Involvierten bis zur Beglaubigung auf dem Notariat professionell, mehrsprachig und auf Augenhöhe begleitet werden. Denn Ginesta Immobilien steht für Full-Service und verfolgt in allen Filialen die bewährte Philosophie, dass nur höchste Qualität zu der Zufriedenheit führt, die man gerne weiterempfiehlt. Stehen Sie auch vor dem Verkauf einer Liegenschaft im Engadin? Ginesta Immobilien in St. Moritz freut sich auf ein unverbindliches Erstgespräch mit Ihnen.

*Ginesta*  
Immobilien

Immobilien - Werte - Leben  
Ginesta Immobilien AG  
Via Serlas 23 | 7500 St. Moritz  
Tel. 081 836 73 30 | [www.ginesta.ch](http://www.ginesta.ch)