

Ginesta Immobilien eröffnet weiteren Standort im Oberengadin

Mit der Eröffnung einer Geschäftsstelle Anfang Januar 2019 in St. Moritz baut das traditionsreiche Küssnacher Maklerunternehmen Ginesta Immobilien AG ihre Präsenz im Schweizer Immobilienmarkt weiter aus. Zu den Standorten in Küssnacht, Horgen und Chur kommt St. Moritz als bereits vierte Geschäftsstelle dazu.

Operativ wird der neue Standort vom Bündner Familienmitglied Sascha Ginesta geführt, der fortan für die Standorte Chur und St. Moritz verantwortlich ist. In den Geschäftslokalitäten der früheren A. Mächler Immobilien AG wird die erfahrene Immobilienvermarkterin Morena Vassella die Engadiner Mandate betreuen.

Der Engadiner Markt wurde seit 2006 von Chur und Zürich aus betreut.

Schon länger war die Eröffnung einer St. Moritzer Geschäftsstelle in Planung, da das Engadin für Ginesta Immobilien einen interessanten Markt bedeutet und als Ferienregion bestens zum Kundenportfolio passt. «Dank der physischen Präsenz in St. Moritz ist man jetzt näher beim Kunden und kann das gesamte Engadin noch persönlicher betreuen», meint Sascha Ginesta. Das Angebot umfasst sämtliche Immobili-



«Der neue Standort erlaubt eine intensive Betreuung von bereits bestehenden Kunden sowie neuen Verkaufs- und Kaufinteressierten». Foto: Sascha Ginesta, Geschäftsstellenleiter St. Moritz

Interview mit Claude Ginesta



DP: Sie reden vom schwierigen Marktumfeld. Was meinen Sie damit?

Claude Ginesta: Die 2. Wohnungsmärkte sind seit einigen Jahren unter Druck. Gründe sind die Folgen der Zweitwohnungsinitiative (es wurde im Anschluss an die Initiative noch zu viel ohne erkennbare Nachfrage gebaut). Weiter hat der automatische Informationsaustausch und die Steuerfolgen für Ausländer dazu geführt, dass viel Geld zurück ins Ausland fliesst.

Wie hat sich der Immobilienmarkt seit der Annahme der Zweitwohnungs-Initiative verändert?

In einigen Marktgebieten wurde bis 2017 aufgrund vor 2013 vergebenen Baubewilligungen noch gebaut. Regionen mit tieferen Bauvolumen profitieren heute von deutlich stabileren Preisen. Rückblickend kann je nach Re-

gion und Segment 10 bis 30% Preisrückgang festgestellt werden.

Die Nähe zu den Kunden scheint Ginesta wichtig. Sind die Kunden, die im Engadin kaufen, nicht meistens sowieso von einem anderen Ort?

Die Nähe zum Kunden bedeutet, dass wir nahe zu Immobilienbesitzern und potentiellen Käufern im Engadin sind. Bisher hatten wir immer eine Anreisezeit von 60 bis 90 Minuten von unserer Geschäftsstelle Chur.

Was für Käufer kaufen im Engadin?

Wir haben eine gute und starke inländische Nachfrage im gesamten Engadin. Darunter sind auch Käufer aus unserer Stammregion Zürich. Das Oberengadin hat traditionell viele internationale Käufer. Hier profitieren wir von unseren internationalen Netzwerkpartnern Leading Real Estate Companies of the World und Knight Frank.

Wie wichtig ist der Kontakt zu lokalen Behörden, Unternehmen?

Wir betrachten die Nähe zum lokalen Gewerbe als sehr wichtig. Wir sind mit jeder Geschäftsstelle jeweils im Gewerbeverein. Mit Frau Vasella haben wir eine einheimische Mitarbeiterin, welche seit vielen Jahren im Immobilienbereich arbeitet. Ohne Standortgebundenheit würden wir ein solcher Expansionschritt nicht wagen.

liendienstleistungen beim Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien, fundierte Schätzungen eingeschlossen. Kundinnen und Kunden profitieren von der langen Erfahrung der Ginesta Immobilien AG und der Zusammenarbeit mit internationalen Netzwerken wie Leading Real Estate Companies of the World und Knight Frank. «Ginesta Immobilien kann dem schwierigen Marktumfeld in den Bergen mit seiner nationalen und internationalen Vermarktungskompetenz neue Impulse geben. Wir bürgen für Seriosität und

professionelle Dienstleistungen», so Claude Ginesta, CEO der Ginesta Immobilien AG.

Ginesta feiert 75-jähriges Bestehen

Ginesta Immobilien ist einer der führenden Schweizer Immobilienmakler mit Hauptsitz in Küssnacht. Das Familienunternehmen, das seinerzeit in Küssnacht gegründet wurde, feiert noch dieses Jahr sein erfolgreiches 75-jähriges Bestehen. e

Walter Widmer Schreinerei AG



Eigenheimstrasse 15
8700 Küssnacht
Telefon 044 910 10 22
info@schreinerei.ch

www.widmer-schreinerei.ch

Einbruchschutz	Türen
Glasbruch	Schränke
Reparaturen	Küchen
Kundendienst	Bäder