



Wie die Suche nach einem Feriendomizil gelingt

Was man tun kann, wenn immer öfter Liegenschaften verkauft werden, bevor sie auf den üblichen Verkaufs-Plattformen erscheinen.

Ein schönes Feriendomizil im Oberengadin ist begehrt. Ist man auf der Suche nach einem solchen und hört dann, wie wieder eine Traumliegenschaft den Besitzer gewechselt hat, ohne dass man von dem Verkauf etwas mitbekommen hat, kann das schon einen gewissen Ärger auslösen. Man fragt sich, wie man früher Informationen erhalten könnte, was auf den Markt kommt. Die Antwort ist einfach: Mit einem kostenlosen und individuellen Suchprofil.

Die Nebenwirkungen der Corona-Krise mit Homeoffice und erschwerten Reisemöglichkeiten haben zu einer deutlichen Steigerung der Attraktivität von Ferien im eigenen Land geführt. Auch wenn diese Massnahmen vielleicht bald ein Ende nehmen, ist nicht mit einer Trendumkehr zu rechnen.

Viele Unterländer haben es nämlich wieder schätzen gelernt, nur zwei oder drei Fahrstunden von zuhause eine traumhafte Naturkulisse mit schier endlosen Outdoor-Aktivitäten, einem überdurchschnittlichen kulinarischen Angebot und diversen attraktiven Kultur- und Kunstevents verfügbar zu haben. Der Wunsch nach einem Feriendomizil hier ist darum gross und aus diversen Gründen naheliegend.

Angebot niedrig, Tempo hoch

Weil vor allem im Oberengadin aufgrund der angenommenen Zweitwohnungsinitiative kaum neue Ferienliegenschaften entstehen, konzentriert sich diese stark angewachsene Nachfrage auf deutlich weniger Angebote. Wie Sie sich vorstellen können, laufen unsere Telefone entsprechend heiss,

sobald wir eine attraktive Liegenschaft ins Netz stellen. Die Verkaufszeit einer Liegenschaft hat sich in den letzten Jahren halbiert.

Um unseren Interessenten trotzdem die Möglichkeit zu bieten, frühzeitig und vor der offiziellen Ausschreibung massgeschneiderte Angebote zur Verfügung zu stellen, haben wir bereits vor Jahren das Angebot eines individualisierten Suchprofils geschaffen, und zwar in Form eines kurzen Online-Fragebogens zur gewünschten Ferienwohnung oder auch einem Haus, der auf unserer Webseite hinterlegt ist. Sobald ein entsprechendes Angebot in unserem Portfolio vorhanden ist, werden Sie als Erste und exklusiv informiert. Und damit ist auch die Erklärung gefunden, warum Sie

auf Homegate, Newhome oder einer der vielen anderen Plattformen niemals Zugang zu allen verfügbaren Immobilien haben werden. Denn findet sich unter den Empfängern unserer Benachrichtigung ein Käufer, wird die Liegenschaft auch nie dort erscheinen, da sie im eigenen Netzwerk verkauft werden konnte.

Machen Sie sich das Suchprofil zunutze

Ein solches Suchprofil auf unserer Webseite einzurichten, dauert keine fünf Minuten. Damit sichern Sie sich einen Platz in der ersten Reihe. Aufgrund des geringen Angebotes kann es jedoch sein, dass Sie bei einem zu eng gefassten Suchwunsch länger nichts von uns hören. Besser also, Sie erfassen Ihr Suchprofil so, dass Ihnen auch ähnliche Objekte in näherer Umgebung angegeben werden. Durch diese Flexibilität bleibt die Auswahl genug gross.

Fühlen Sie sich beim Ausfüllen unsicher, helfen wir Ihnen in unserer Filiale in St. Moritz gerne weiter.

Hier geht's zum Suchprofil:
www.ginesta.ch/de/mein-suchprofil



Ginesta
 Immobilien

Immobilien – Werte – Leben

Ginesta Immobilien AG
 Via Serlas 23 | 7500 St. Moritz
 Tel. 081 836 73 30 | www.ginesta.ch



«Unser Suchprofil sichert Ihnen Zugang zu Immobilien, die vielleicht nie offiziell auf den Markt kommen.»

Franco Giovanoli
 Leiter Vermarktung St. Moritz